COMUNE DI SELVAZZANO - PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI PEREQUAZIONE N° 2
PROGETTO URBANISTICO DELLE AREE

PROPRIETA':
RINO GREGGIO ARGENTERIE SPA
VINCENZONI TERESA

TAV.
16

PLANIVOLUMETRICO - Planimetrie Generali Lotti
Lotti 3 - 4

Scala: 1:1000 - 1:200

Data: Dicembre 2021
Revisione: Marzo 2023
Revisione: Dicembre 2024
Revisione: Maggio 2025

I committenti:
Rino Greggio Argenterie spa
Vincenzoni Teresa

I progettisti:
Arch. Enrico Gobbo
Arch. Ermenegildo Caporale

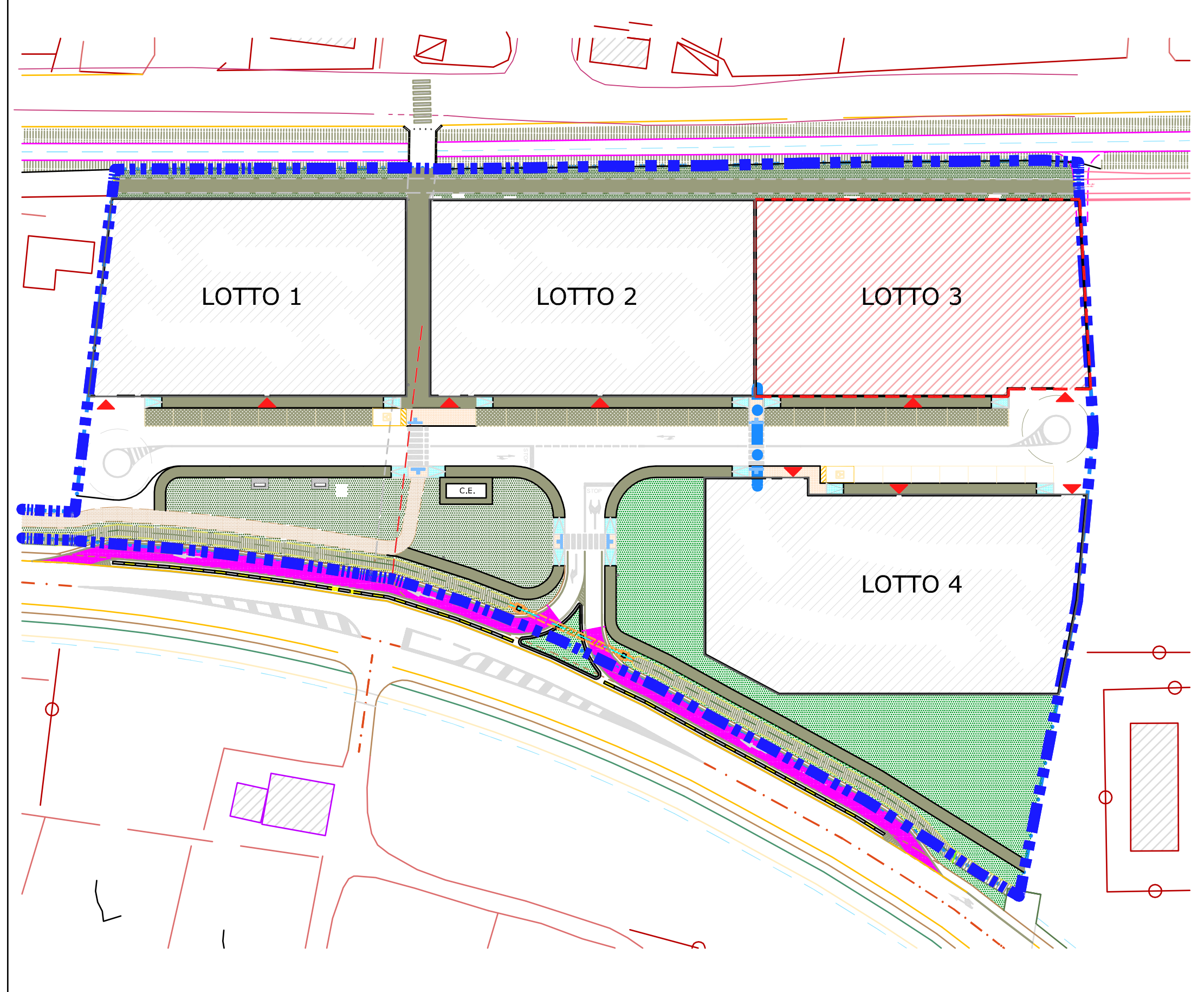
File:
Planimetrie_PER.2_Caselle

PER 2 - Aggiornamento con recepimento prescrizioni della Conferenza dei Servizi di cui al prot. n. 15295 del 10.04.2026

ENRICO GOBBO
ARCHITETTO
viale Strasburgo, 16 - 35030 Rubano (PD) tel. 3485633775 e-mail: enrico.gobbo@email.it

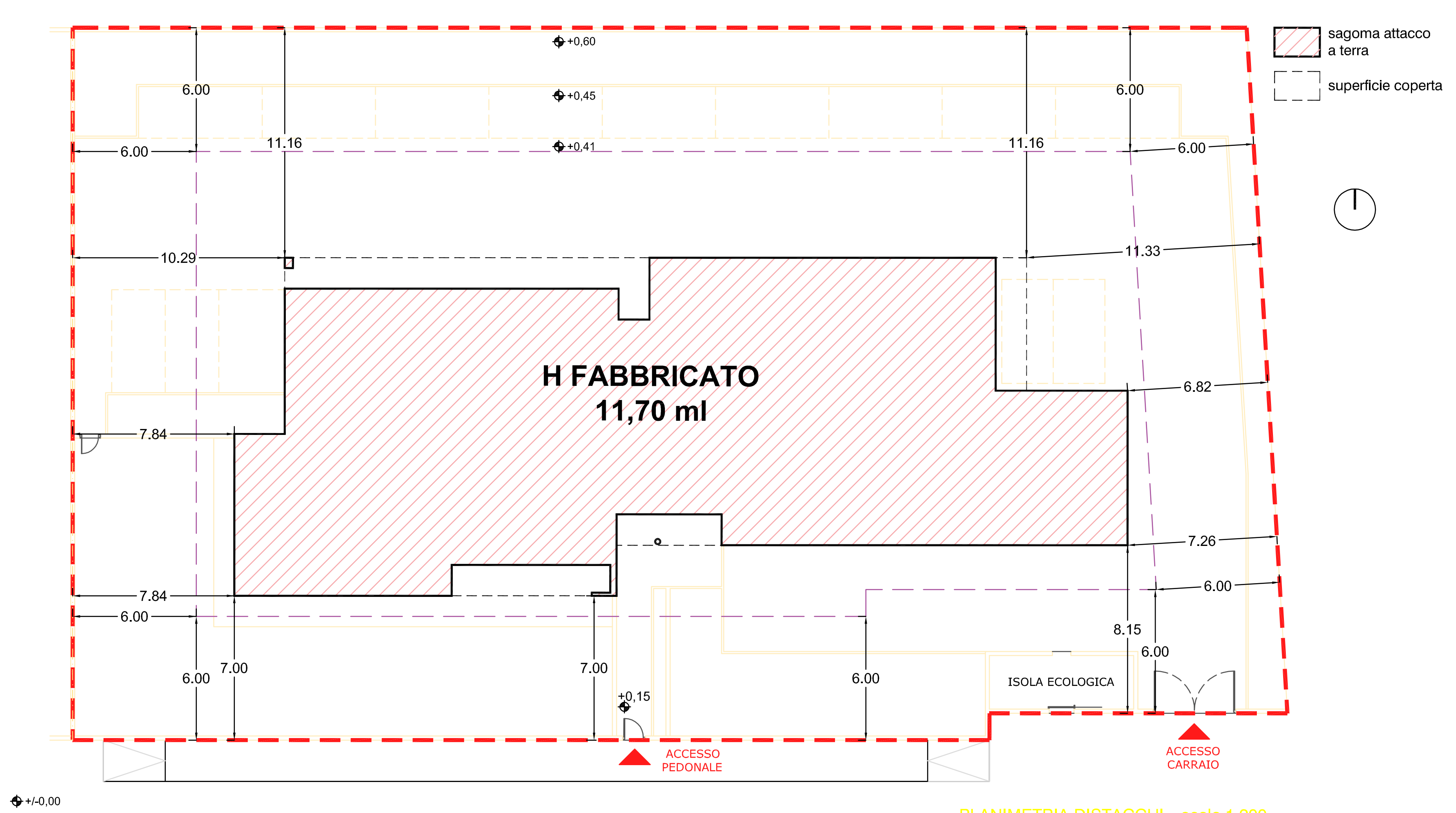
ERMENEGILDO CAPORALE
ARCHITETTO
viale Strasburgo, 14 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 633692 / 8985288 - fax 049 630917 e-mail: info@studiocaporale.it

Proprietà privata vietata la riproduzione anche parziale e la consegna senza autorizzazione scritta



ESTRATTO PLANIMETRICO DI PUA PER N.2
scala 1:1000

L O T T O 3



sagoma attacco a terra
superficie coperta

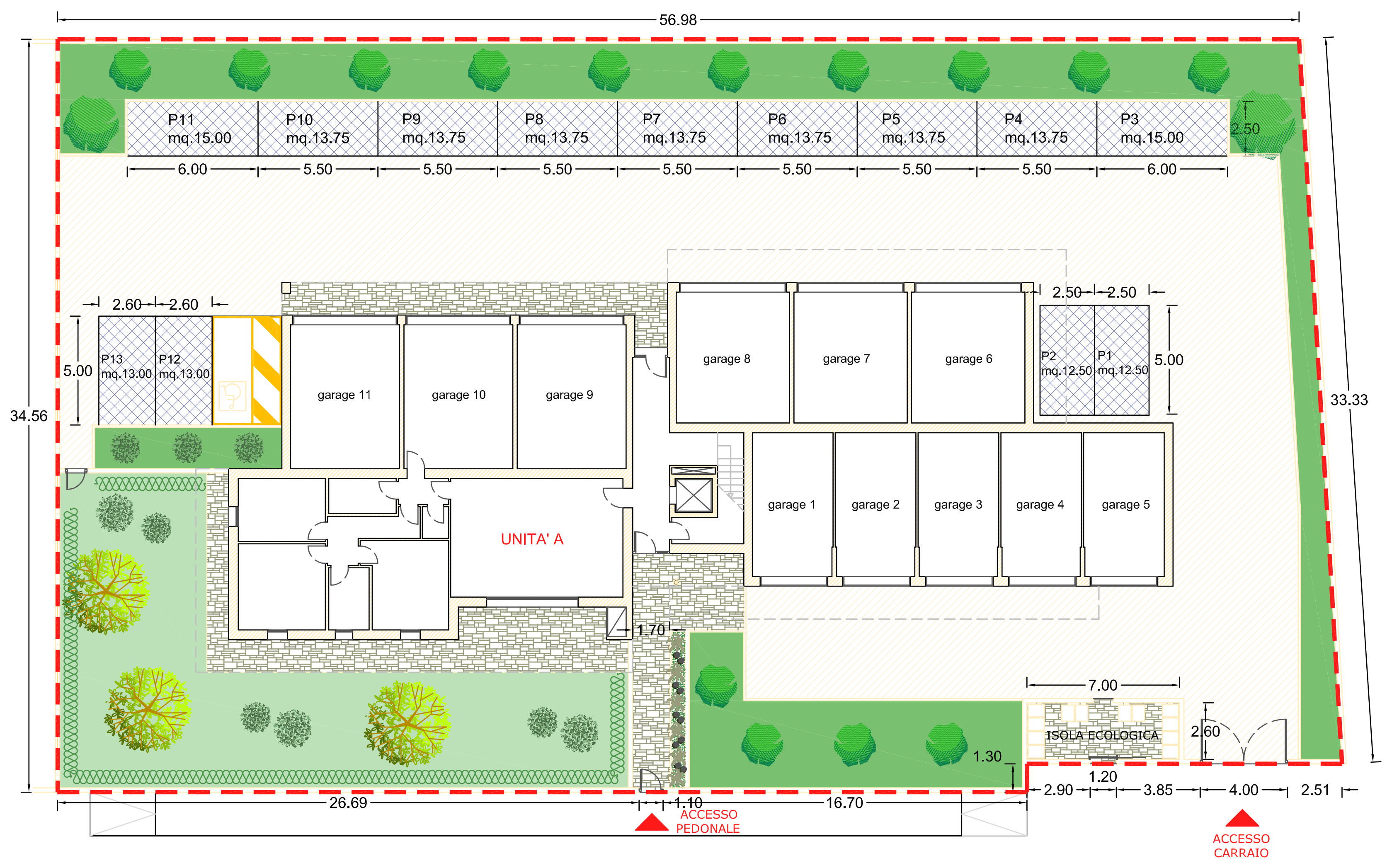
PLANIMETRIA DISTACCHI _ scala 1.200

DATI GENERALI P.U.A.

Denominazione P.U.A.	PER N.2
Indice di edificabilità	mc / mq 0,70
Superficie territoriale	mq 24.040,26
Volume urbanistico da indice (mq 24.040,26 x mc/mq 0,70)	mc 16.828,18
Aumento volumetrico 5% (art. 12 comma 1, D. Lgs 28/2011)	mc 841,41
Volume urbanistico max. realizzabile (mc 16.828,18 + mc 841,41)	mc 17.669,59

STATO DI PROGETTO LOTTO 3

Destinazione		residenziale
Superficie fondiaria LOTTO 3	mq	1.985,60
H fabbricato	ml	11,70
Volume urbanistico da indice	mc	4.207,00
Incremento del 5% (ai sensi dell'art. 12 com.1 D.Lgs 28/2011)	mc	210,35
Volume urbanistico max. realizzabile	mc	4.417,35
Volume urbanistico di progetto	mc	4.402,33
VERIFICA		**mc 4.402,33 < mc 4.417,35**



PLANIMETRIA GENERALE _ scala 1.200

LEGENDA

- PERIMETRO LOTTO 3
- massimo inviluppo (6,00 ml da perimetro lotto)
- parcheggi privati in betonelle drenanti = **177,50 mq**
- verde condominiale sup. permeabile = **261,97 mq**
- verde privato ad uso esclusivo sup.permeabile = **200,00 mq**
- area di manovra in betonelle drenanti = **591,60 mq**
- pavimentazione in betonelle drenanti
- alberi condominiali
- essenze di specie tradizionale
- siepe autoctona
- ▶ accessi

ARCHINET
URBAN LUXURY BRAND
www.archinetspa.it

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
Noventa Padovana (Pd) 35027 via Roma 151 tel/fax: 049 8933500 e-mail: info@archinetspa.it
pec: archinet@pec.it
BARBARA LAZZARIN ingegnere
MASSIMO WEBBER geometra

COMMITTENTI
RINO GREGGIO ARGENTERIE SPA
VINCENZONI TERESA

PIANO DI PEREQUAZIONE N. 2:
LOTTI 3/4 PRECISE DISPOSIZIONI PLANO VOLUMETRICHE, TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE E FORMALI (D.P.R 380/2001)

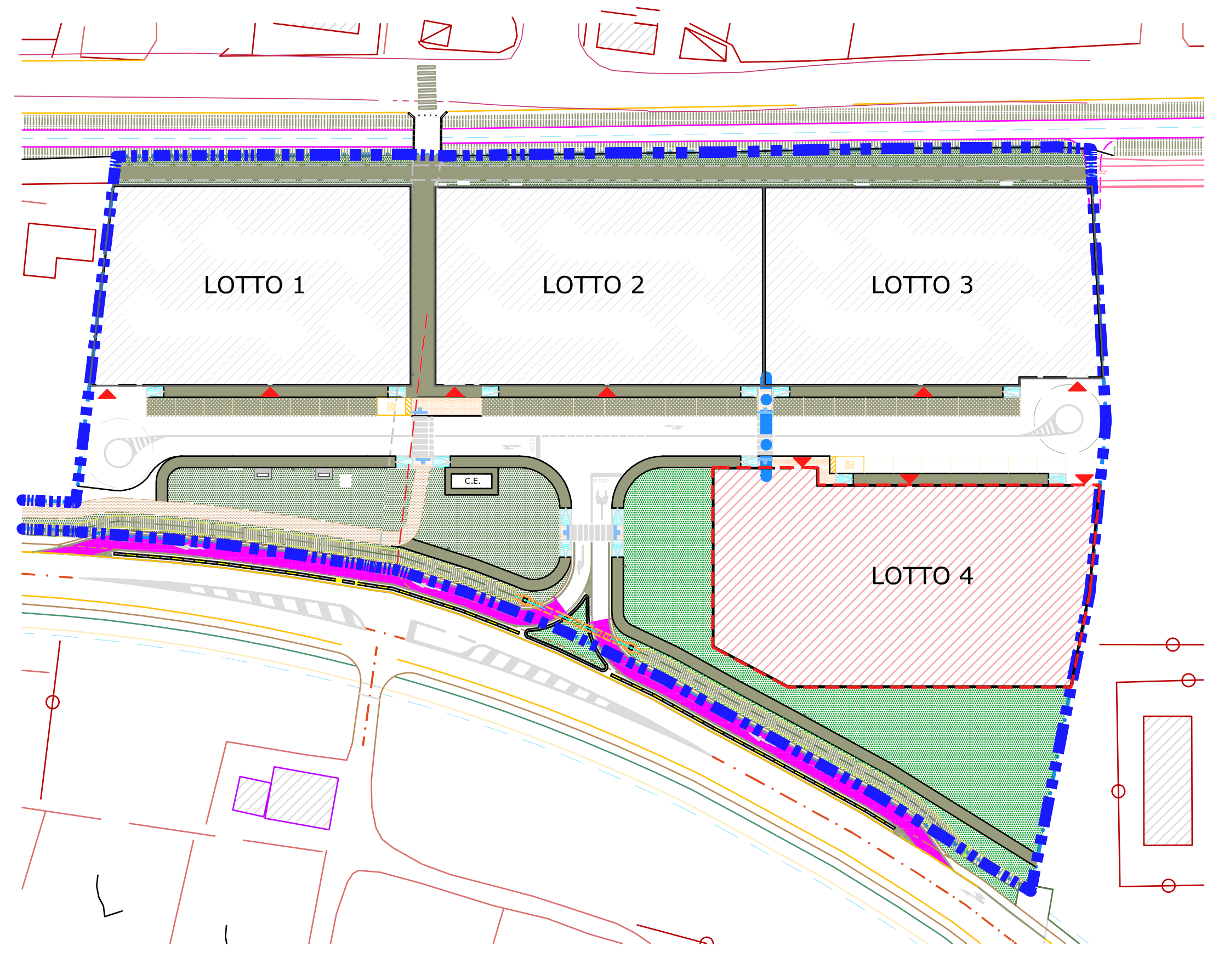
UBICAZIONE Comune di Selvazzano Dentro (PD) via Fracastoro/Via Pelosa
N.C.T. Foglio 8, mappali 383 -14 - 509

PRECISE DISPOSIZIONI FABBRICATI
Planivolumetrico: distacchi e sistemazioni esterne

ELABORATO N. 16

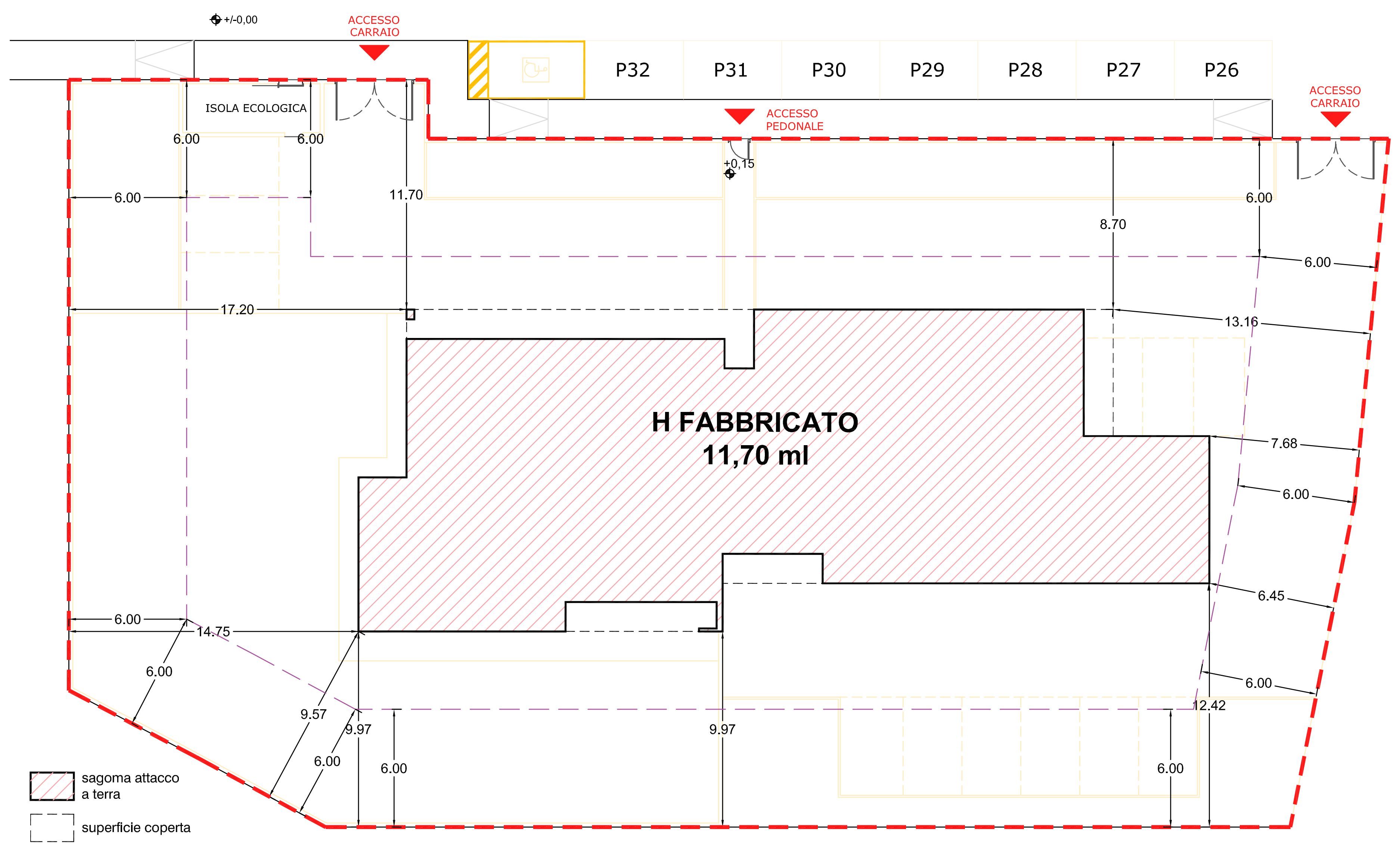
DATA	SCALE	
MAGGIO 2025	1:1000/200	4^ EMISSIONE

ANY REPRODUCTION OR TRANSMITTAL OF THIS INFORMATION WITHOUT EXPRESSED WRITTEN CONSENT IS PROHIBITED BY LAW.



ESTRATTO PLANIMETRICO DI PUA PER N.2
scala 1:1000

L O T T O 4



sagoma attacco a terra
superficie coperta

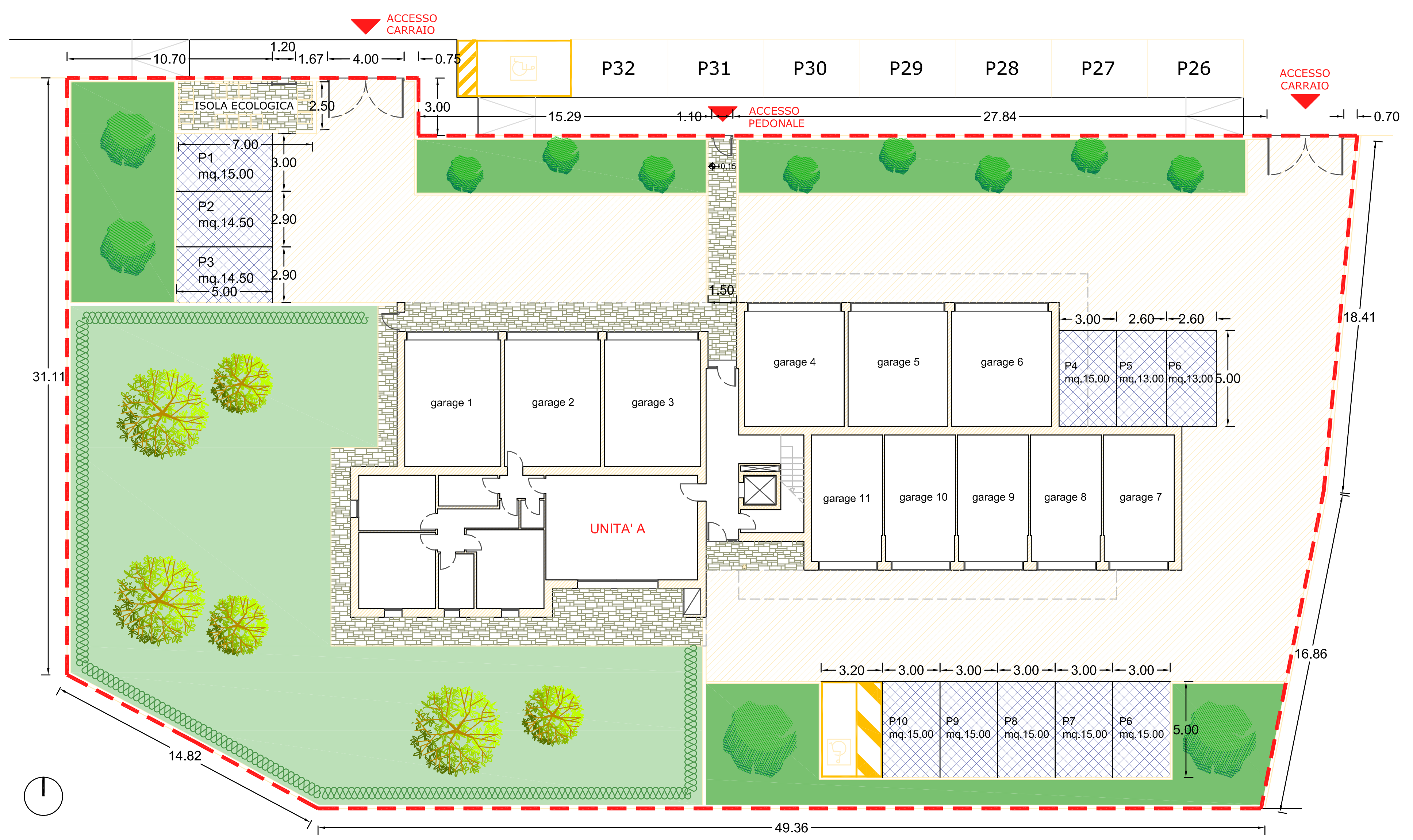
PLANIMETRIA DISTACCHI _ scala 1.200

DATI GENERALI P.U.A.

Denominazione P.U.A.	PER N.2
Indice di edificabilità	mc / mq 0,70
Superficie territoriale	mq 24.040,26
Volume urbanistico da indice (mq 24.040,26 x mc/mq 0,70)	mc 16.828,18
Aumento volumetrico 5% (art. 12 comma 1, D. Lgs 28/2011)	mc 841,41
Volume urbanistico max. realizzabile (mc 16.828,18 + mc 841,41)	mc 17.669,59

STATO DI PROGETTO LOTTO 4

Destinazione		residenziale
Superficie fondiaria LOTTO 4	mq	2.295,07
H fabbricato	ml	11,70
Volume urbanistico da indice	mc	4.207,00
Incremento del 5% (ai sensi dell'art. 12 com.1 D.Lgs 28/2011)	mc	210,35
Volume urbanistico max. realizzabile	mc	4.417,35
Volume urbanistico di progetto	mc	4.402,33
VERIFICA		**mc 4.402,33 < mc 4.417,35**



PLANIMETRIA GENERALE _ scala 1.200

LEGENDA

- PERIMETRO LOTTO 4
- massimo inviluppo (6,00 ml da perimetro lotto)
- parcheggi privati in betonelle drenanti = **160,00 mq**
- verde condominiale sup. permeabile = **273,21 mq**
- verde privato ad uso esclusivo sup.permeabile = **485,07 mq**
- area di manovra in betonelle drenanti = **644,31 mq**
- pavimentazione in betonelle drenanti
- alberi condominiali
- essenze di specie tradizionale
- siepe autoctona
- ▶ accessi